

ANNEXE AU BAIL

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e) (état civil complet de la caution)
demeurant.....
déclarent nous porter caution solidaire de (État civil complet du locataire)
Pour la location d'un logement situé

.....(Adresse du bien loué)
dont (État civil complet du bailleur)
Demeurantest propriétaire.

Nous reconnaissons renoncer au bénéfice de discussion et de division, pour le paiement des loyers, charges et accessoires, indemnités d'occupation, et tous frais éventuels de procédure résultant du contrat de location conclu le
Nous attestons que le montant des loyers, charges et accessoires est parfaitement déterminé au contrat de location et reconnaissons en avoir reçu un exemplaire, porté en annexe à la présente.Nous serons donc tenus de satisfaire à toutes les obligations de.....

le locataire, en cas de défaillance de sa part, à l'égard de(État civil complet du bailleur)
le propriétaire, et ce pendant la durée du bail initial pour une durée de et de son premier renouvellement , soit pour une durée totale de (chiffre + lettres) ans et pour un montant total de€ (..... euros)

Si, pendant cette durée, le logement loué est cédé, notre engagement sera maintenu à l'égard du nouveau propriétaire.
En cas de congé donné par (État civil complet du locataire), le présent engagement de caution prendra fin dans les mêmes conditions que celui du locataire (c'est-à-dire à la date d'effet de son congé régulièrement délivré et lorsqu'un nouveau colocataire figure au bail.

A défaut, l'engagement de la caution s'éteint au plus tard à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet de son congé).
En outre nous confirmons avoir parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue de nos obligations en recopiant de notre main la mention suivante :

"Bon pour caution solidaire, reconnaissons avoir parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation que nous contractons. Nous nous engageons à acquitter, en cas de défaillance du locataire, les loyers dus qui s'élèvent à€, euros par mois, révisés en fonction de la variation de l'Indice de Référence des Loyers du trimestre , les charges provisionnelles ou forfaitaires d'un montant de €,euros par mois , les indemnités d'occupation,les dégradations et réparations locatives,les accessoires ainsi que tous les frais éventuels de procédure."

Mention manuscrite des soussignés :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Paraphes :

